

Flächen und Rauminhalte					
Ebene	BGF/m ²	NUF/m ²	VF/m ²	TF/m ²	BRI/m ³
EG +/-0.00	5.645	3.880	1.160	30	Ermittlung Volumen aus 3D Modell
OG 1 +5.50	5.625	2.855	2.260	30	
OG 2 +9.00	6.345	4.080	1.490	30	
OG 3 +13.50	3.850	2.235	1.205	30	
OG 4 +18.00	5.135	3.290	1.350	20	
OG 5 +24.00	4.115	2.485	1.130	20	
OG 6 +29.25	4.100	1.675	1.355	20	
OG 7 +34.50	3.565	1.615	1.450	45	
OG 8 +40.00	4.760	2.665	1.570	45	
OG 9 +44.50	4.430	2.140	1.760	10	
OG 10 +49.00	4.430	2.295	1.450	10	
Summe OG	52.000	29.215	16.180	290	307.090
UG 1 -4.50	5.350	2.185	2.035	485	Ermittlung Volumen aus 3D Modell
UG 2 -9.00	5.180	1.610	2.310	825	
Summe UG	10.530	3.795	4.345	1.310	50.100
Summe Gesamt	62.530	33.010	20.525	1.600	357.190

Präambel zur Kostenermittlung

Grundlage der Kostenermittlung ist die städtebauliche Machbarkeitsstudie zum Neubau der Düsseldorfer Oper am Standort Hofgarten. Dabei wurde der Neubau schematisch im Maßstab 1:500 geplant um ein Volumen zur Überprüfung der städtebaulichen Auswirkung des Neubaus zu erlangen. Die Planung erfolgte ohne Kenntnis des Baugrundes und ohne Mitwirkung von Fachingenieuren. Daher basieren die Kosten auf Kostenkennwerten von Vergleichsprojekten. Präzisere Kosten sind nur auf Grundlage einer weiterführenden Planung zu erhalten. Aufgrund der geringen Planungstiefe ist im weiteren Planungsverlauf mit erheblichen Abweichungen der Kosten zu rechnen.

Kostenermittlung BGF KG 200 - 700

Bereich	BGF/m ²	Kostenkennwerte BGF €/m ²	€	
Summe OG	52.000	5600	291.200.000	netto
Summe UG	10.530	2700	28.431.000	netto
Summe OG + UG	62.530		319.631.000	netto
Summe OG + UG			60.729.890	19% MwSt
Summe OG + UG			380.360.890	incl. 19% MwSt

Kostenermittlung BRI KG 200 - 700

Bereich	BRI/m ³	Kostenkennwerte BRI €/m ³	€	
Summe OG	307.090	950	291.735.500	netto
Summe UG	50.100	570	28.557.000	netto
Summe OG + UG	357.190		320.292.500	netto
Summe OG + UG			60.855.575	19% MwSt
Summe OG + UG			381.148.075	incl. 19% MwSt

Die Zahlen der Flächen, Rauminhalte und Kostenkennwerte sind gerundet